ГЛАВА УТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 13.07.2018 № 51-п

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пп.3 п.2 ст.39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Утьминского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: tevr.omskportal.ru.

Глава Утьминского

сельского поселения Н.Н.Дмитриева

Приложение к постановлению

 Главы Утьминского сельского поселения

от 13.07.2018 №51-п

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области, при заключении договор купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области, (далее – земельные участки) при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков в случаях продажи:

2.1. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пп.2.2 п.2 настоящего Порядка;

2.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

2.3. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2.4.земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ

2.5. земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2.6. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ

3. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приобретение в собственность без проведения торгов сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения осуществляется по цене, равной 15 % кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

4. В случае приобретения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счёт земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству цена такого земельного участка устанавливается в размере 15% его кадастровой стоимости.

 5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном пп.4 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном пп.5 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ.

6. В случае приобретения собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся у них на праве аренды земельных участков в собственность цена устанавливается по правилам и в порядке, которые предусмотрены п.1 ст.2 Закона №137-ФЗ, если до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также в случае приобретения в собственность земельных участков, образованных из указанных (п.2.2 ст.3 Закона №137-ФЗ)