АДМИНИСТРАЦИЯ УТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021 № 25-п

Об утверждении Положения о проведении рекультивации (консервации) земель, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», руководствуясь Уставом, Администрация Утьминского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении рекультивации (консервации) земель, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области. (Приложение 1)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тевризский муниципальный вестник», а также на сайте в сети Интернет по адресу: <http://utmnsk.tevr.omskportal.ru>

Глава Утьминского

сельского поселения С.В.Киселева

Приложение 1

к постановлению

Администрации Утьминского

сельского поселения

№ 25-п от 19.04.2021

**Положение**

**о проведении рекультивации (консервации) земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области**

1.Общие положения

1. 1.Настоящее Положение определяет Порядок проведения рекультивации (консервации) земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

1.3. Муниципальную функцию по разработке проекта рекультивации (консервации), обеспечения проведения рекультивации (консервации) земель выполняет Администрация Утьминского сельского поселения (далее – Администрация), уполномоченной на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, - в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

1.4. Рекультивация нарушенных земель – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или)восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

1.5.Консервация земель – мероприятия по уменьшению степени деградации земель, предотвращению их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, осуществляемые при прекращении использования нарушенных земель.

1.6. Рекультивация для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

1.6.1. Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

1.6.2. Биологический этап предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

2. Порядок разработки проекта рекультивации и консервации земель, проведения рекультивации и консервации земель

* 1. Разработка проекта рекультивации и рекультивация земель, проекта консервации и консервация земель обеспечивается лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. В случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у правообладателей земельных участков, органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются:

- гражданами и юридическими лицами — собственниками земельных участков;

- арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами — в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением случаев ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством);

- органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, — в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

2.3..Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства РФ применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

2.4. Проект рекультивации земель разрабатывается в следующих случаях:

* при ухудшении качества земель, в том числе при загрязнении или нарушении почвенного слоя;
* при строительстве и реконструкции зданий, сооружений и других объектов (при этом проект рекультивации является составной частью проектной документации);
* при нарушении земель сельскохозяйственного назначения;
* если содержание в почве химических и иных веществ и микроорганизмов не соответствует нормативам качества охраны окружающей среды и законодательству об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
  1. В случае, если негативное воздействие привело к деградации земель, ухудшению экологической обстановки и нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности в течение 15 лет, то вместо рекультивации производится **консервация земель** с предварительной разработкой проекта консервации земель.
  2. Проект рекультивации подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такое строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, или в виде отдельного документа в иных случаях.
  3. Проект консервации земель подготавливается в виде отдельного документа.
  4. Этапы разработки проекта рекультивации земель:

1. Подготовительные работы: сбор планово-картографических данных, полевое исследование участка, исследование почвы.
2. Выполнение изысканий – топографических, геологических, мелиоративных.
3. Составление плана мероприятий и заполнение всех разделов проекта.
4. Согласование проекта.

2.9. Разработка проекта рекультивации земель, проекта консервации земель осуществляется с учетом:

а) площади нарушенных земель, степени и характера их деградации, выявленных в результате проведенного обследования земель;

б) требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;

в) целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.

2.10. Проект рекультивации, проект консервации земель содержит следующие разделы:

а) раздел "Пояснительная записка", включающий:

- описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель;

- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации;

- информацию о правообладателях земельных участков;

б) раздел "Эколого - экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель", включающий:

- экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации, консервации;

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель;

- обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель (в случае разработки проекта рекультивации земель);

- обоснование невозможности обеспечения соответствия земель требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, при проведении рекультивации земель в течение 15 лет (в случае разработки проекта консервации земель);

в) раздел "Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель", включающий:

- состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, консервации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий;

- описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель, консервации земель;

- сроки проведения работ по рекультивации земель, консервации земель;

- планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель, консервации земель;

г) раздел "Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель" содержит локальные и сводные сметные расчеты затрат по видам и составу работ по рекультивации земель, консервации земель.

Такой раздел разрабатывается в случае осуществления рекультивации земель, консервации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.11. Проект рекультивации, проект консервации земель до его утверждения подлежит согласованию с Администрацией сельского поселения в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.12. Заявление о согласовании проекта рекультивации земель или проекта консервации земель с приложением соответствующего проекта подается или направляется лично на бумажном носителе или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов с использованием сети «Интернет». В этом заявлении указывается способ направления заявителю уведомления о согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель или об отказе в таком согласовании.

2.13.Предметом согласования является достаточность и обоснованность предусмотренных мероприятий по рекультивации земель. Предметом согласования проекта консервации является обоснованность проведения консервации земель в соответствии с п. 2.5. настоящего Положения, а также достаточность и обоснованность предусмотренных мероприятий по консервации земель для достижения целей уменьшения степени деградации земель, предотвращения их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду.

2.14. В срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления проекта рекультивации земель, проекта консервации земель уполномоченный орган направляет заявителю способом, указанном в заявлении уведомление о согласовании проекта рекультивации земель, проекта консервации земель или об отказе в таком согласовании.

2.15. Уведомление об отказе направляется в следующих случаях:

а) мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, не обеспечат соответствие качеств земель требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения;

б) мероприятия, предусмотренные проектом консервации земель, не обеспечат достижение целей уменьшения степени деградации земель, предотвращения их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду;

в) представлен проект консервации земель в отношении земель, обеспечение соответствия качества которых требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения возможно путем рекультивации таких земель в течение 15 лет;

г) площадь рекультивируемых, консервируемых земель и земельных участков, предусмотренная проектом рекультивации, проектом консервации земель не соответствует площади земель и земельных участков, в отношении которых требуется проведение рекультивации, консервации таких земель в течение 15 лет;

д) раздел «Пояснительная записка» проекта рекультивации земель, проекта консервации земель содержит недостоверные сведения о рекультивируемых, консервируемых землях и земельных участках;

е) несогласие с целевым назначением и разрешенным использованием земель после их рекультивации, если такие целевое назначение и разрешенное использование не соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию, установленным до проведения рекультивации.

2.16. После устранения причин отказа проект рекультивации, проект консервации земель представляются на повторное согласование в срок не позднее чем 3 месяца со дня поступления заявителю уведомления об отказе в согласовании.

2.17. Проект рекультивации, проект консервации земель , в которые внесены изменения, подлежат направлению на повторное согласование.

2.18. В случаях, установленных федеральными законами, проект рекультивации земель до его утверждения подлежит государственной экологической экспертизе.

2.19.Лица, деятельность которых привела к деградации земель утверждают проект рекультивации земель, проект консервации земель в срок не позднее чем 30 календарных дней со дня поступления уведомлений о согласовании таких проектов от уполномоченного органа или со дня получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земель и направляют уведомление об этом с приложением утвержденного проекта рекультивации земель, проекта консервации земель уполномоченному органу.

2.20 Администрация сельского поселения в срок не позднее, чем 10 календарных дней со дня утверждения проекта консервации в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности принимает решение об их консервации.,

2.21. Администрация сельского поселения обеспечивает разработку проекта рекультивации земель (за исключением случаев разработки такого проекта в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства) и приступает к рекультивации в срок, установленный решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок, проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а в случаях, если указанными документами этот срок или проведение рекультивации земель не предусмотрены, или произошло нарушение земель лицами, не использующими земли или земельные участки на законном основании, или нарушение земель в результате природных явлений, в срок не позднее, чем 7 месяцев:

а) со дня окончания лицом или органом местного самоуправления деятельности, осуществление которой привело к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

б) со дня совершения действия, в результате которого произошла деградация земель;

в) со дня выявления деградации земель;

г) со дня получения предписания, выданного Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору, Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о необходимости проведения рекультивации земель.

2.22. Администрация сельского поселения обязана обеспечить разработку проекта консервации земель и приступить к консервации земель в срок не позднее, чем 7 месяцев со дня наступления событий, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 2.21 настоящего Порядка, если достижение соответствия свойств земель требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения путем рекультивации невозможно в течение 15 лет.

Проект консервации земель может быть разработан также в случае, если в процессе рекультивации земель выявится возможность достижения соответствия свойств земель требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, в течение указанного срока.

2.23. Срок проведения работ по рекультивации земель, консервации земель определяется проектом консервации, проектом рекультивации земель и не должен составлять более 15 лет для рекультивации земель, более 25 лет для консервации земель.

2.24. Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается администрацией сельского поселения, обеспечившей проведение рекультивации .Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения. Обязательным приложением к акту являются:

1) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

2) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

2.25. В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, администрация сельского поселения направляет уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору либо Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.